

南京市城乡建设委员会

节后复工大排查大整治专项检查通报

(第一期)

江北新区、各区(园区)建设主管部门,市各工程监督机构,各有关单位:

为切实抓好建设工程节后复工安全,有效遏制事故发生,根据《关于集中开展建设工程安全生产大排查大整治专项行动的通知》,我委组织全市开展了节后复工专项检查,现将近期检查情况通报如下:

一、检查基本情况

2月21-25日,市、区监管部门和市建委建筑施工安全专班共检查工地575个,符合要求的389个,责令整改的167个,责令停工的9个,立案查处的3个。从检查结果来看,多数工程参建单位能认真履行主体责任,施工现场安全风险可控,疫情防控和文明施工管理要求基本落实到位,但也有部分工程存在风险隐患排查不扎实,危大工程管控不严,安全教育培训流于形式等情况,主要问题包括:基坑开挖未按方案实施,基坑监测弄虚作假,脚手架架体搭设不规范,临边防护不到位,特种作业人员未持证上岗等。在疫情防控与文明施工方面,存在出入口测温、登记不严,人员信息排查

台帐未实时更新，现场部分区域裸土未及时覆盖，道路积泥积尘等问题。

从上报的典型案例来看，鼓楼区、浦口区领导重视，检查认真，报送的典型案例有针对性，惩戒力度大。但也有部分区检查不深入，报送问题轻描淡写，处置措施不严厉。市建委随机对部分已进行检查的项目进行了抽查，发现仍存在多处安全隐患。

二、处理意见

根据现场检查情况，对下列工程给予全市通报，并对相关责任单位和责任人处理如下：

（一）江北新区妇女儿童健康中心

建设单位：南京江北新区建设投资集团有限公司

施工单位：上海建工四建集团有限公司

监理单位：南京第一建设事务所有限责任公司

工程所在地：江北新区

处理意见：对施工单位、项目经理红牌警示 30 日；对监理单位、项目总监黄牌警示 30 日；由工程监管部门对该项目存在的违法违规行为依法实施行政处罚。

（二）全季酒店南京龙江店改造项目

建设单位：南京非池中酒店管理有限公司

施工单位：上海渔昶建筑装饰工程有限公司

工程所在地：鼓楼区

处理意见：对施工单位、项目经理红牌警示 30 日；由工程监管部门对该项目存在的违法违规行为依法实施行政

处罚。

(三) NO.2021G82 项目工程总承包

建设单位：南京铎福置业有限公司

施工单位：建泰建设有限公司

监理单位：南京诚科建设工程咨询有限公司

工程所在地：栖霞区

处理意见：对施工单位、项目经理红牌警示 30 日；对监理单位、项目总监黄牌警示 30 日；由工程监管部门对该项目存在的违法违规行为依法实施行政处罚。

(四) 小村安置房项目

建设单位：南京铁心房地产开发有限公司

施工单位：中国二十冶集团有限公司

监理单位：江苏捷星建设项目投资管理有限公司

工程所在地：雨花台区

处理意见：对施工单位、项目经理红牌警示 30 日；对监理单位、项目总监黄牌警示 30 日；由工程监管部门对该项目存在的违法违规行为依法实施行政处罚。

(五) NO.2021G33 房地产开发项目

建设单位：南京铎泓置业有限公司

施工单位：中核华泰建设有限公司

监理单位：上海市工程建设咨询监理有限公司

工程所在地：雨花台区

处理意见：对施工单位、项目经理红牌警示 30 日；对监理单位、项目总监黄牌警示 30 日；由工程监管部门对该

项目存在的违法违规行为依法实施行政处罚。

三、相关要求

（一）对大排查大整治检查发现的违法违规行为，各工程监管部门要从速从快予以立案查处，对现场存在突出安全隐患不能及时消除的，要责令立即停工整改，隐患整改完成前不得复工。自下一期起，在每周五报送典型案例时，同步报送本周检查项目清单与处罚清单（包括上一期通报（含附表）中列出的违法行为）。

（二）各工程参建单位要按照《省住房城乡建设厅关于切实做好房屋市政工程复工安全生产和疫情防控工作的通知》，进一步强化主体责任意识，健全完善现场安全管理制度，加强对作业人员安全教育培育，扎实开展风险分级管控、安全隐患治理、疫情防控和文明施工，突出抓好现场危大工程管控、地下管线保护、“三违”现场治理。对照本期通报的问题，举一反三，认真开展自查，切实消除现场安全隐患。

（三）各工程监管部门要牢固树立“隐患即事故”的意识，要调集监督力量，有条件的要借助和发挥第三方机构的业务支撑作用，深入工地一线，找准查实问题，不仅要发现安全隐患，更要追溯管理源头，严肃查处责任单位的违法违规行为，形成有效震慑。要按照“查处一批，曝光一批，警示一批”的原则和要求，认真梳理上报典型案例，对存在严重安全隐患、典型违法行为或者问题整改不力的工程项目和责任主体予以公开曝光。

附件：节后复工大排查大整治专项行动突出问题清单
(第一期)

南京市城乡建设委员会

2022年3月2日



附件：

节后复工大排查大整治专项行动突出问题清单（第一期）

序号	工程名称	责任主体		突出问题描述	所在区
1	江北新区妇女儿童健康中心	建设单位	南京江北新区建设投资集团有限公司	1.未开展深基坑施工监测，第三方监测中局部监测点保护措施不到位； 2.水平支撑梁下侧混凝土垫层清理不彻底； 3.土方开挖后，未按方案及时进行挂网喷浆； 4.现场未施工区域裸土覆盖不到位，临时道路积尘严重，局部围挡破损变形； 5.抽查5人中有2名外地来宁人员未及时进行核酸检测； 6.工地大门防疫管理不严，未落实测温、查验健康码、行程码等要求	江北新区
		施工单位	上海建工四建集团有限公司		
		项目经理	钱凯		
		监理单位	南京第一建设事务有限责任公司		
		项目总监	纪明海		
2	全季酒店南京龙江店改造项目	建设单位	南京非池中酒店管理有限公司	1.吊篮未经验收合格即使用； 2.脚手架工程施工前未编制专项施工方案； 3.开口型脚手架端部未设置连墙件。	鼓楼区
		施工单位	上海渔昶建筑装饰工程有限公司		
		项目经理	朱晓明		
		监理单位	/		
		项目总监	/		
3	NO.2021G82项目工程总承包	建设单位	南京铎福置业有限公司	1.深基坑、模板支撑工程施工方案未履行审核程序； 2.深基坑临时边坡未按规定放坡； 3.未开展深基坑施工监测，第三方监测中部分监测数据缺失； 4.部分焊工、桩机操作工未持证上岗； 5.现场大面积裸土未覆盖，道路积尘积泥，出入口车辆冲洗平台故障无法使用； 6.局部围挡破损、变形。	栖霞区
		施工单位	建泰建设有限公司		
		项目经理	王少华		
		监理单位	南京诚科建设工程咨询有限公司		
		项目总监	王刚		
4	小村安置房项目	建设单位	南京铁心房地产开发有限公司	1.悬挑卸料平台拉点未按方案设置，平台与主体结构之间未封闭； 2.开口型脚手架两端未设置横向斜撑，连墙件数量不足； 3.抽查2名架子工未持证上岗； 4.临时消防给水设施设置滞后，部分灭火器失效； 5.洞口防护不到位。	雨花台区
		施工单位	中国二十冶集团有限公司		
		项目经理	侯宪伟		
		监理单位	江苏捷星建设项目投资管理有限公司		
		项目总监	王瑞武		

序号	工程名称	责任主体		突出问题描述	所在区
5	N0.2021G33房地产开发项目	建设单位	南京铨泓置业有限公司	1.深基坑支护和土方开挖方案未经施工总承包单位审核； 2.悬挑卸料平台方案未经审核现场已组织安装； 3.未开展深基坑施工监测，第三方监测频次不符合要求，部分监测数据涉嫌弄虚作假； 4.临时室内消防给水中断，无法正常出水； 5.场内裸土覆盖不到位，部分道路硬化不达标，钢板未及时保洁； 6.土方施工作业时未采取降尘措施。	雨花台区
		施工单位	中核华泰建设有限公司		
		项目经理	陈众		
		监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司		
		项目总监	彭云		
6	海协大厦土建、安装工程 (市建委复查项目)	建设单位	江苏海协投资有限公司	1.深基坑监测方案未经专家论证，第三方监测点位标识不全，部分监测数据涉嫌弄虚作假，基坑监测点验收材料无法提供； 2.基坑通道设置不稳固，局部电梯井部位临边防护不到位； 3.一台开关箱控制多台用电设备； 4.场地东侧局部围挡无喷淋设施；	建邺区
		施工单位	江苏住总建设工程有限公司		
		项目经理	谢松松		
		监理单位	南京海宁建设工程监理咨询有限公司		
		项目总监	杜华月		
7	白下高新区核心B地块项目 (市建委复查项目)	建设单位	南京秦淮科技创新创业发展集团有限公司	1.局部水平支撑格构柱垂直度偏差较大； 2.水平支撑梁底部分混凝土垫层清理不及时； 3.局部道路保洁不到位； 4.疫情防控排查台账未建立汇总表。	秦淮区
		施工单位	中交第三公路工程局有限公司		
		项目经理	韩松		
		监理单位	南京工大建设监理咨询有限公司		
		项目总监	王祥		
8	南京地铁九号线D9-TA01标一工区曹后村车辆基地	建设单位	南京地铁建设有限责任公司	1.洗车库吹扫间顶板作业区局部安全防护栏杆未搭设； 2.洗车库吹扫间顶板作业区一名工人安全带未高挂低用。	玄武区/市管项目
		施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
		项目经理	张召彬		
		监理单位	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司		
		项目总监	张瑞锋		

序号	工程名称	责任主体		突出问题描述	所在区
9	南京地铁六号线D6-TA02标四工区刘家库站	建设单位	南京地铁建设有限责任公司	1.基坑内31轴附近，混凝土切割作业现场所使用的链锯设备，未采取三级配电系统； 2.基坑内第31轴附近，混凝土支撑切割吊装钢丝绳存在爆芯、锈蚀和笼状畸变问题。	栖霞区/市管项目
		施工单位	中交第三航务工程局有限公司		
		项目经理	林文		
		监理单位	上海三维工程建设咨询有限公司		
		项目总监	白利民		
10	五环大厦消险维修工程项目五环大厦消险维修工程幕墙改造工程	建设单位	江苏省体育局	未按要求对作业人员开展安全教育	鼓楼区/市管项目
		施工单位	中荟建筑科技集团有限公司		
		项目经理	易建		
		监理单位	南京广建工程监理有限公司		
		项目总监	秦已鸽		
11	北外滩水城二十街区房地产开发项目A-01#~A-06#住宅楼、A-01#~A-02#门卫、A-01#配电房、A-01#开闭所2#配电房、A-地下车库	建设单位	南京浦东房地产开发有限公司	施工升降机门歪斜、异响、无限载牌，底部积水。	江北新区
		施工单位	合肥市义兴建筑安装工程有限责任公司		
		项目经理	刘奇		
		监理单位	南京方圆建设工程管理咨询有限公司		
		项目总监	吕剑平		
12	铁北红山国际社区B地块项目	建设单位	南京乾瑞企业管理有限责任公司	1.临边防护设置不到位； 2.后浇带支撑架扫地杆缺失； 3.防疫储备物资种类未按照疫情防控方案配备齐全； 4.防疫物资发放记录不全。	玄武区
		施工单位	中国核工业华兴建设有限公司		
		项目经理	姚积臣		
		监理单位	南京广顺建设项目咨询有限公司		
		项目总监	钱德志		
13	鼓楼区小市街道起重机械厂地块（N0.2019G49）项目	建设单位	南京葛洲坝兰园房地产开发有限公司	1.电梯安装前的井道内未按规定加设水平安全网； 2.悬挑脚手架作业层以下每隔10m未采用安全平网封闭； 3.悬挑脚手架钢梁外端未与上一层建筑结构拉结。	鼓楼区
		施工单位	中国葛洲坝集团建设工程有限公司		
		项目经理	孙三涛		
		监理单位	江苏顺悦工程咨询有限公司		
		项目总监	张涛		

序号	工程名称	责任主体		突出问题描述	所在区
14	京东五星电器集团有限公司南京卡子门分公司装饰工程	建设单位	京东五星电器集团有限公司	1.木工加工区灭火器失效； 2.木工圆盘锯机上的旋转锯片无防护罩。	秦淮区
		施工单位	南京装饰工程有限公司		
		项目经理	马超		
		监理单位	/		
		项目总监	/		
15	南京NO.2014G82地块项目A地块A-A1~A-A11住宅楼工程；南京NO.2014G82地块项目A地块A-A13~A-A17科研楼工程；南京NO.2014G82地块项目A地块A-地下车库工程	建设单位	南京升龙锦龙置业有限公司	1.未建立现场人员登记台账，新增人员信息统计不全； 2.现场大门口未设置临时隔离点； 3.进入施工现场的作业人员未佩戴安全帽。	建邺区
		施工单位	新纪建工集团有限公司		
		项目经理	张姚		
		监理单位	南京德阳工程监理咨询有限公司		
		项目总监	章西平		
16	马家店保障性住房项目D地块	建设单位	南京雨花新城发展有限公司	爬架上堆放建筑材料	雨花台区
		施工单位	江苏扬天安防科技有限公司		
		项目经理	杨培培		
		监理单位	南京德阳工程监理咨询有限公司		
		项目总监	郑建春		
17	南京市NO.2017G29A地块装饰装修项目工程	建设单位	南京华铎房地产开发有限公司	1.同一个开关箱直接控制2台以上用电设备（含插座）； 2.灭火器材失效； 3.移动式操作平台脚手板未满铺，且未安装防护栏杆； 4.未按要求对现场人员进行三级教育。	栖霞区
		施工单位	珠海华发景龙建设有限公司		
		项目经理	陈帅华		
		监理单位	英泰克工程顾问（上海）有限公司		
		项目总监	莫恩清		
18	NO.2012G01地块茶叶城项目	建设单位	南京金浦东部房地产开发有限公司	1.基坑临时边坡未按要求放坡，基坑周边防护不到位； 2.乙炔、氧气作业时距离不足5米，动火作业区域未配备灭火器； 3.吊装作业现场未配备信号、司索工； 4.临时用电电箱保护零线断开，混凝土搅拌机传动机构保护罩缺失； 5.临时道路钢板局部保洁不到位。	栖霞区
		施工单位	南通五建控股集团有限公司		
		项目经理	孙强强		
		监理单位	江苏希地丰华项目管理集团有限公司		
		项目总监	朱兵		

序号	工程名称	责任主体		突出问题描述	所在区
19	汽车零部件生产项目厂房、车间	建设单位	南京惠德汽车零部件有限公司	1.裸土覆盖不到位，道路积尘积泥，材料堆放无序。 2.临边防护不到位，电梯井口未防护，卸料平台防护缺失。 3.工人作业未进行书面技术交底。	江宁区
		施工单位	江苏百品建设工程有限公司		
		项目经理	潘雅丽		
		监理单位	江苏建威建设管理有限公司		
		项目总监	甘景华		
20	南京集成电路国际城研发园(一期)施工总承包	建设单位	南京浦口国际企业研发园投资发展有限公司	1.钢结构安装工程方案未履行审核手续现场已组织实施； 2.项目经理因病离岗，未完成变更手续； 3.移动式作业平台四周防护缺失； 4.现场出入口无车辆冲洗设施，局部未施工裸土未覆盖。	浦口区
		施工单位	上海建工四建集团有限公司		
		项目经理	孔令凯		
		监理单位	江苏省标定工程咨询有限公司		
		项目总监	陈国军		
21	江苏可成智芯制造产业园江苏可成智芯制造产业园（A1#、B4#-B6#、C1#-C4#）	建设单位	江苏可成企业管理集团有限公司	电梯井防护不到位、马槽间距过大且未采取有效防护措施，操作架无可靠拉结点，上述隐患未在限定期限整改到位。	浦口区
		施工单位	江苏浦业建设有限公司		
		项目经理	贾秀梅		
		监理单位	江苏润合工程咨询集团有限公司		
		项目总监	芦志超		
22	南京集成电路国际城研发园(一期)装饰装修工程	建设单位	南京浦口国际企业研发园投资发展有限公司	1.部分移动式作业平台临边防护不到位； 2.局部动火点灭火器材配备不足； 3.临时用电线路未按规范架设。	浦口区
		施工单位	浙江亚厦装饰股份有限公司		
		项目经理	/		
		监理单位	江苏省标定工程咨询有限公司		
		项目总监	陈国军		
23	NO.2020G33地块项目	建设单位	南京滨晖房地产开发有限公司	1.悬挑脚手架局部上拉钢丝绳与架体干涉； 2.临时消防栓局部未设置消防水带、水枪； 3.局部临时用电未设置开关箱； 4.场内部分垃圾未及时清运。	浦口区
		施工单位	浙江杭州湾建筑集团有限公司		
		项目经理	王孝林		
		监理单位	南京德阳工程监理咨询有限公司		
		项目总监	李建军		

序号	工程名称	责任主体		突出问题描述	所在区
24	江苏金陵安全技术有限公司年检50000件安全配件项目	建设单位	江苏金陵安全技术有限公司	1.部分楼梯平台未设置防护栏杆； 2.架体堆载过重； 3.少数施工人员在2米以上的无可靠安全防护措施的高处作业时，未悬挂安全带。	六合区
		施工单位	南京五建建筑安装工程有限公司		
		项目经理	刁荣		
		监理单位	\		
		项目总监	\		
25	龙电华鑫华东总部年产30000吨铜箔项目（07#生产厂房）	建设单位	南京龙鑫电子科技有限公司	1.十号厂房物料现场吊运无信号司索工，料盆钢丝绳绳卡方向错误； 2.主干道积尘积泥，局部裸土未及时覆盖； 3.七号厂房二层楼腰杆设置高度、方式不符合要求。	溧水区
		施工单位	中铁十一局集团有限公司		
		项目经理	段要兴		
		监理单位	江苏三维项目管理有限公司		
		项目总监	于正东		
26	特种金属压力容器装备制造项目	建设单位	南京胜德金属装备有限公司	1.主电缆线路违规沿地面明设； 2.配电箱未依规装设，箱内未按规设置电器装置，金属箱门与金属箱体未进行电气连接，私拉乱接，未见配电箱检查、维修记录。	高淳区
		施工单位	南京正业建设工程有限公司		
		项目经理	李凤飞		
		监理单位	南京德阳工程监理有限公司		
		项目总监	张安清		
27	医用人工神经移植物研发楼建设项目科研设计楼及地下车库、停车楼（含地下消防水池）项目	建设单位	江苏益通生物科技有限公司	1.部分人员三级教育不完善； 2.电梯井硬防护不牢。	经开区
		施工单位	南京永腾建设集团有限公司		
		项目经理	陈胡		
		监理单位	江苏诺达工程咨询有限公司		
		项目总监	徐国云		