

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称		结构类型/层次	地上 / 层 地下 / 层	建筑面积 (m ²)	地上: m ² 共: m ² 地下: m ²
施工单位		技术负责人		开/竣工 日期	
项目负责人		项目技术 负责人		验收 日期	
子单位部位 及范围				子单位建 筑面积	m ²
序 号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 分部, 经查符合设计及标 准规定 分部			
2	质量控制资料核查	共 项, 经核查符合规定 项			
3	安全和使用功能 核查及抽查记录	共核查 项, 符合规定 项, 共抽查 项, 符合规定 项, 经返工处理符合规定 项			
4	观感质量验收	共抽查 项, 达到“好”和“一 般”的 项, 经返修处理符合要 求的 项			
5	综合验收结论				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 1.验收记录由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写。综合验收结论经参加验收各方共同商定, 由建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计文件和相关标准的规定及总体质量水平做出评价。“子单位部位、范围, 面积,” 对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况, 对单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程情况。

2.验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。